



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 1(TLP-GREEN)

28.8.2026 г.

X ПУ-02-140-1/28.08.2026

Per. №

Signed by: BD - IBR

ДО
„ПАРК АИДА“ ЕООД
УЛ. „СЪЕДИНЕНИЕ“ № 62
6300, ГР. ХАСКОВО

Относно: Провеждане на консултации по Задание за обхват и съдържание на доклад за екологична оценка на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 06803.1.241 по КК на с. Брястово, общ. Минерални бани, с възложител: „Парк Аида“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО УПРАВИТЕЛ,

Във връзка с постъпило писмо с вх. № ПУ-02-140/06.08.2026 г. и след запознаване с приложената информация, Басейнова дирекция „Източноевропейски район“ (БД ИБР) Ви уведомява, че е необходимо Доклада за ЕО да съдържа следната информация:

1. Да се представят точни и ясни карти в подходящ мащаб, указващи точното местоположение.
2. Да се даде информация относно състоянието на повърхностните и подземните водни тела засегнати от ИП, като се използва информацията от Плана за управление на речните басейни ПУРБ на ИБР (2022-2027) по отношение на характеристиката, състоянието на водните тела и предвидените за тях мерки имащи отношение към ИП.
3. При изготвянето на ДЕО, да се използва информацията от Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.
4. Да се опише при реализиране на ИП дали се засягат: водни обекти по смисъла на Закона за водите; санитарно-охранителни зони, водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, канали и др. водостопански съоръжения и зони за защита на водите съгласно чл. 119а от Закона за водите.
5. Да се разгледат обстойно дейностите предвидени за осъществяване на ИП, свързани с повърхностни и подземни води (водоземане, заустване, изкопни дейности и др).

С ПУП-ПРЗ се предвижда обособяването на 18 самостоятелни урегулирани поземлени имота – 1 бр. „за транспортен достъп“, 1 бр. „за трафопост“ и 16 бр. „за жилищни нужди“. Съгласно указаното в становището на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Хасково № 171/27.01.2026 г., водоснабдяването на новообразуваните 16 имота „за жилищни нужди“ ще се реализира чрез свързване към съществуващ уличен водопровод PE-HDØ90, преминаващ през ПИ с идентификатор 06803.1.602 – общинска публична собственост – местен път, с който ПИ 06803.1.241 граничи на изток. От него ще се изградят нови улични водопроводи PE-HDØ90, ситуирани по новообразувания ПИ с идентификатор 06803.1.356 „за транспортен



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@earbd.bg



ISO 9001:2015

Certificate NoBG/1398Q/1411

достъп“. Общата дължина на новопроектираните водопроводи е 300.20 м. За всеки новообразуван имот за жилищни нужди е предвидено сградно водопроводно отклонение (СВО) и нова водомерна шахта, разположена на до 2.0 м от бъдещата улична регулационна линия. Външното пожарогасене ще се обезпечи от два броя нови улични пожарни хидранти, запазени от новопроектираното водопроводно отклонение.

Предвид липсата на канализационна мрежа в района (съгласно становището на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Хасково) и в съответствие с разпоредбите на ЗУТ, за всеки новообразуван имот за жилищни нужди е предвидено изграждане на безотточна водоплътна изгребна яма за акумулиране на битово-фекалните отпадъчни води. За безотточни водоплътни ями са предвидени полиетиленови резервоари за подземен монтаж с полезен обем $V=12\div 20 \text{ м}^3$, които ще бъдат ситуирани на минимално разстояние от 3.0-5.0 м до регулационните линии на всеки имот. От ямите битово-фекалните води ще бъдат периодично източвани със специализирани цистерни и транспортирани за последващо подходящо третиране в пречиствателна станция за отпадъчни води. Дъждовните води ще се оттичат свободно в зелените площи на новообразуваните имоти.

6. Прогноза и оценка за очакваното въздействие върху повърхностните и подземни води и зоните за защита на водите, по време на експлоатацията на обекта, предвид изводите и резултатите от оценката на въздействието, да се заложат мерки за предотвратяване негативното влияние върху тях.

7. При разглеждане на съществуващите екологични проблеми в доклада, свързани с подземни и повърхностни води, същите да се обвържат със заложените мерки за подземни и повърхностни водни тела и зони за защита на водите описани в Раздел 7, Приложение № 1 от Програмата от мерки към План за управление на речните басейни в „Източнобеломорски район“ (ПУРБ на ИБР) 2022 – 2027 г. и Програмата от мерки на ПУРН на ИБР (мерките са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР 2022-2027 г.)

БД ИБР счита, че изготвянето на ДЕО съгласно представеното задание и след като се вземат предвид направените в настоящото становище препоръки, ще съдържа необходимата информация по отношение на води и водни екосистеми.

С уважение,

28.8.2026 г.

X Васил Узунов

Васил Узунов

Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil Dimitrov Uzunov

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия: Тинка Илиева-Първанова	
Дата: 28.08.2026	Подпис:

